

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Број: 23372/3

Датум: 03.04.2024. године



Надзорни одбор
Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 605

e-mail: milica.rajic@bvk.rs

Надзорни одбор ЈКП „Београдски водовод и канализација“ на електронској седници одржаној дана 03.04.2024. године, на предлог вршиоца дужности директора, на основу члана 30. Статута ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а у складу са чланом 39. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15, 83/18, 81/20 - одлука УС, 1/23 - одлука УС и 62/23) и чланом 12. Уредбе о начину, условима и поступку за привремено прикључење на електроенергетску мрежу, гасну мрежу и/или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију незаконито изграђених објеката („Сл. гласник РС“, бр. 70/23, у даљем тексту: Уредба) и чланом 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) донео је следећу

ОДЛУКУ

1. Овом Одлуком ближе се уређује начин поступања по захтевима за привремено прикључење на водоводну и/или канализациону мрежу за које је надлежни орган у складу са Уредбом утврдио да испуњавају правне услове за привремено прикључење а који су достављени ЈКП „Београдски водовод и канализација“ ради утврђивања испуњености техничких услова и привременог прикључења.
2. Обавезује се Сектор за развој и пројектовање/Служба техничке документације да одмах по пријему захтева приступи обради предмета и утврђивању испуњености техничких услова за привремено прикључење, а да по утврђивању да објекти не испуњавају техничке услове за привремено прикључење по Уредби исте достави Сектору мерења и контроле ради вршења контроле и утврђивања чињеница да ли ти објекти супротно прописима користе комуналне услуге које обавља ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (снабдевање водом за пиће и/или одвођење отпадних и атмосферских вода).
3. Обавезује се Сектор мерења и контроле да изврши контролу за објекте из тачке 2. ове Одлуке и да након утврђених чињеница да ови објекти користе комуналне услуге супротно прописима, исте на основу члана 13. Закона о комуналним делатностима евидентирају и изврше увођење у систем наплате према записнику о утврђеном чињеничном стању о начину снабдевања водом за пиће и/или одвођењу отпадних и атмосферских вода.
4. Контролу из тачке 3. ове Одлуке обављају најмање два представника ЈКП „Београдски водовод и канализација“.
5. О извршеној контроли сачињава се записник о неовлашћеном коришћењу комуналне услуге на лицу места, који садржи утврђено чињенично стање и доказни материјал који подразумева све доказе који могу бити обезбеђени ради доказивања одређене чињенице: фотографије, изјаве сведока и други докази који иду у прилог доказивања чињенице неовлашћеног коришћења комуналне услуге.
6. Записник из тачке 5. ове Одлуке потписује, поред представника ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и лице које је присуствовало контроли (власник/корисник/представник стамбене заједнице и сл. у зависности од врсте објекта) и уручује му се примерак записника.
7. Записник из тачке 5. ове Одлуке Сектор мерења и контроле доставља Сектору продаје и наплате ради увођења у систем наплате неовлашћеног коришћења комуналне услуге.

8. Наплата цене по основу неовлашћеног коришћења комуналне услуге вршиће се до привременог или трајног прикључења објекта на мрежу у складу са позитивним прописима Републике Србије.
9. Увођење у систем наплате и наплата неовлашћеног коришћења комуналне услуге не сматра се прикључењем објекта на мрежу и на основу евиденције неовлашћене потрошње не може се издати потврда да је објекат прикључен на мрежу.
10. Налаже се Сектору мерења и контроле да приликом вршења контроле из тачке 3. ове Одлуке изврши контролу усклађености са прописима и за друге објекте који нису обухваћени Уредбом, да утврди чињенично стање о томе да ли се и у којим објектима, супротно прописима којима је регулисано обављање комуналних делатности користе комуналне услуге које обавља ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и да исте евидентира и уведе у систем наплате на начин одређен у тачки 3. ове Одлуке.
11. Обавезују се Сектор за развој и пројектовање/Служба техничке документације, Сектор мерења и контроле и Сектор продаје и наплате да до 10. у месецу за претходни месец доставе надлежним извршним директорима извештај о реализацији послова из ове Одлуке, а обједињени извештај извршни директор за техничку подршку доставиће в.д. директору до 15. у месецу за претходни месец.

Образложење

Законом о озакоњењу чл. 39. ст. 3. регулисано је да изузетно од ст. 1. и 2. овог члана, као и када незаконито изграђени стамбени објекти нису привремено прикључени на електроенергетску мрежу, гасну мрежу и/или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију без обзира на време изградње, могу бити привремено прикључени на електроенергетску мрежу, гасну мрежу и/или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију, у року и на начин прописан овим законом.

Уредбом о начину, условима и поступку за привремено прикључење на електроенергетску мрежу, гасну мрежу и/или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију незаконито изграђених објеката регулисан је начин, услови и поступак за привремено прикључење незаконито изграђених објеката. Чланом 12. ставом 3. наведене Уредбе прописано је да у случају да нису испуњени технички услови за привремено прикључење, привредно друштво о тој чињеници обавештава власника и надлежни орган.

На основу Уредбе ЈКП „Београдски водовод и канализација“ је до дана доношења ове Одлуке примило више од 14000 захтева за које је надлежни орган утврдио да испуњавају правне услове за привремено прикључење. Међутим, без обзира на минимум техничких услова који се захтева Уредбом и очигледном интенцијом законодавца да се изађе у сусрет и изнађе решење за привремено прикључење на мрежу нелегално изграђених објеката, изузетно је мали одзив и заинтересованост подносиоца захтева за достављање потребне документације и реализацију привременог прикључења на водоводну и/или канализациону мрежу. С обзиром на то да је веома мала заинтересованост да се у што краћем року спроведе прикључење објекта на водоводну, односно канализациону мрежу, постоји сумња да ови објекти користе воду/канализацију супротно прописима којима је регулисано обављање ових комуналних делатности.

Чланом 13. став 7. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) регулисано је да обавезе корисника комуналне услуге, укључујући и плаћање цене комуналне услуге, настају започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге и када се она користи супротно прописима којима се уређује та комунална делатност.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву.

**Председник Надзорног одбора
ЈКП „Београдски водовод и канализација“**

Огњен Шушић, дипл.економиста